



# Residencial "Villa Gaviota"

Cancún, Quintana Roo

# INFORMACIÓN GENERAL



## Residencial "Villa Gaviota"

PROYECTO CON 11 LOTES

Dirección:

Av. Ciento Treinta y Cinco, Lote 11,  
Mza 03, Smza 548.

Cancún, Benito Juárez, Quintana  
Roo

Superficie de Manzana III:  
2,389.64 m<sup>2</sup>

Número de Lotes: 11 Lotes

Superficie de Lote: 144.00 m<sup>2</sup>

Superficie de construcción en lote:  
Total: 168.52 m<sup>2</sup>  
Planta Baja: 86.15 m<sup>2</sup>  
Planta Alta: 82.37 m<sup>2</sup>

Amenidades:

Alberca con chapoteadero,  
regadera, palapa y asador

Permisos y Trámites

- Constitución de Régimen en Condominio
- Factibilidad de CFE
- Factibilidad de Agua
- Manifestación de Impacto
- Uso de Suelo

Del Predio General:

- Planos Autorizados de Urbanización
- Licencia de Urbanización
- Certificado de Medidas y

# INFORMACIÓN GENERAL



## Colindancias

- Plano Catastral
- Constancia de Uso de Suelo
- Plan de Manejo de Residuos

## De los 11 Lotes:

- Planos Autorizado del Proyecto
- Licencia de Construcción
- Prediales
- Cedulas Catastrales
- Alineamientos

## Proyectos Ejecutivos

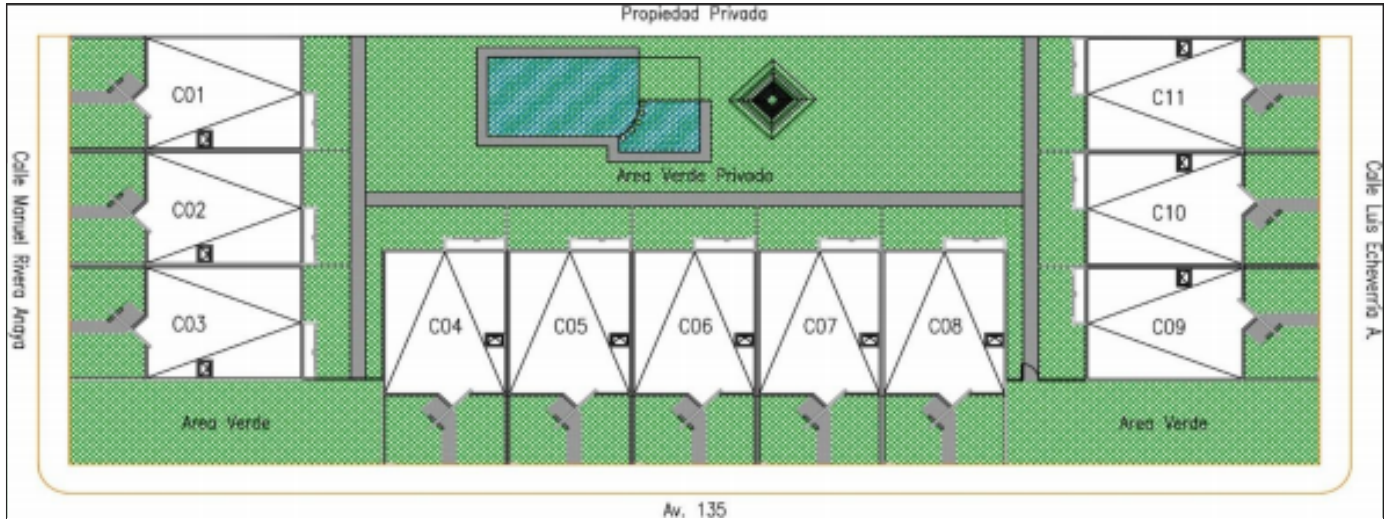
### Proyectos de Urbanización:

- Proyecto de Red de Instalación Eléctrica
- Proyecto de Red de Agua Potable
- Proyecto de Red de Drenaje Sanitario.

### Proyectos de Edificación:

- Proyecto Arquitectónico
- Proyecto de Albañilería
- Proyecto de Acabados
- Proyecto de Instalación Hidráulica
- Proyecto de Instalación Sanitaria
- Proyecto de Instalación Eléctrica
- Proyecto Estructural.

# SEMBRADO DE VIVIENDAS



## UBICACIÓN

LIGA GOOGLE MAPS: <https://goo.gl/maps/4e5FGVHvfae3X4gB9>

